

17. August 2022

*Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 KR*

## **Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial: Solides Halbjahresergebnis 2022**

Zürich, 17. August 2022, 18:00 Uhr – Der Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial (ISIN: CH0111959190) verzeichnete im ersten Halbjahr 2022 ein solides Ergebnis. Gegenüber der Vorjahresperiode erhöhte sich der Nettoertrag von CHF 9.5 Mio. auf CHF 10.5 Mio.

Dies ist einerseits auf das qualitativ gewachsene Portfolio zurückzuführen. Andererseits wurden bedeutende operative Fortschritte auf Liegenschaftsebene erzielt. Dadurch reduzierte sich die Mietzinsausfallrate im Bestandsportfolio des Fonds von 7.8% im Geschäftsjahr 2021 auf 5.6% im ersten Halbjahr 2022.

Für das Geschäftsjahr 2022 zielt der Fonds unverändert auf den Erhalt der attraktiven steuerbefreiten Ausschüttung. Dafür wird an der bewährten Anlagestrategie und dem verantwortungsvollen Wachstumskurs festgehalten.

Den ungeprüfte Halbjahresbericht 2022 sowie weitere Informationen finden Sie unter [www.swisscanto.com](http://www.swisscanto.com).

### **Kontakt**

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Frau Johanna Stauffer, Telefon 044 292 29 79, [medien@zkb.ch](mailto:medien@zkb.ch)

### **Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial**

Der im Jahr 2010 lancierte Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial investiert in kommerzielle und gemischt genutzte Liegenschaften in allen Marktregionen der Schweiz. Der Fonds positioniert sich im Core / Coreplus-Segment. Für den Fonds gelten zusätzlich die definierten Bestimmungen zur Nachhaltigkeitspolitik. Die Anlagestrategie umfasst die nachhaltige Erzielung eines stabilen laufenden Ertrags. Die Liegenschaften sind im Direktbesitz des Fonds und die Ausschüttungen sind entsprechend steuerfrei für die Anleger. Der Fonds verfolgt eine verantwortungsvolle Wachstumsstrategie zwecks Erhöhung der Diversifikation, der Stärkung der Ertragsbasis sowie der Anteilsliquidität.

### **Asset Management der Zürcher Kantonalbank**

Die Zürcher Kantonalbank ist eine führende Universalbank im Wirtschaftsraum Zürich mit nationaler Verankerung und internationaler Ausstrahlung. Sie ist eine selbstständige öffentlich-rechtliche Anstalt des Kantons Zürich.

Ausgewiesene Spezialistinnen und Spezialisten des Asset Managements der Zürcher Kantonalbank entwickeln qualitativ hochstehende Anlage- und Vorsorgelösungen für private Anleger, Firmen und Institutionen. Bekannt ist sie für ihre Vorreiterrolle in nachhaltigen Anlagen, und die von ihr als Asset Managerin verwalteten Swisscanto Fonds werden regelmässig national und international ausgezeichnet.

### **Rechtliche Hinweise**

Bei dieser Publikation handelt es sich um eine Ad hoc-Mitteilung gemäss Art. 53 des Kotierungsreglements der SIX Swiss Exchange AG. Sie dient ausschliesslich Informationszwecken. Diese Publikation wurde von der Zürcher Kantonalbank im Auftrag der Emittentin Swisscanto Fondsleitung AG mit geschäftsüblicher Sorgfalt erstellt. Diese Publikation ist weder ein Angebot zum Abschluss eines Vertrages noch eine Einladung zur Offertstellung für Produkte und Dienstleistungen. Sie stellt kein Angebot und keine Empfehlung für den Erwerb, das Halten oder den Verkauf von Finanzinstrumenten dar. Die in dieser Publikation beschriebenen Produkte und Dienstleistungen sind für US-Personen gemäss den einschlägigen Regulierungen nicht verfügbar. Wertentwicklungen und Renditen der Vergangenheit sind keine Garantie für den zukünftigen Anlageerfolg. Jede Investition ist mit Risiken, insbesondere demjenigen von Wert- und Ertragsschwankungen, verbunden. Die aktuellen Fondsdokumente (z.B. Fondsverträge, Vertragsbedingungen, Prospekte und/oder wesentliche Anlegerinformationen sowie Geschäftsberichte) können unter [swisscanto.com](https://www.swisscanto.com), bei der Swisscanto Fondsleitung AG, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zürich oder in allen Geschäftsstellen der Zürcher Kantonalbank bezogen werden. © 2022 Zürcher Kantonalbank