

6 avril 2022

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial : Un résultat robuste pour l'exercice 2021

- **Amélioration structurelle de la qualité du portefeuille**
- **Diversification accrue par la croissance et la réallocation du portefeuille**
- **Augmentation du résultat total à 21,9 MCHF (année précédente : 17,7 MCHF) et du rendement des placements à 4,3% (année précédente : 3,8%)**
- **Réduction du taux de perte sur loyers à 7,8% (année précédente : 9,3%)**

Zurich, le 6 Avril 2022, 18h00 – Le fonds Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial (ISIN : CH0111959190) a dégagé une performance très solide pendant l'exercice 2021.

Une performance solide et une nouvelle augmentation de la distribution

Après prise en compte de la participation aux revenus cours découlant de l'augmentation de capital d'octobre 2021, le résultat total du fonds a augmenté à 21,9 millions de CHF, contre 17,7 millions de CHF l'année précédente. Le rendement des placements a progressé de 3,8% à 4,3% et celui des fonds propres de 3,6% à 4,1%. Ce résultat satisfaisant comprend un résultat net de 21,3 millions de CHF (année précédente : 19,2 millions de CHF), d'un résultat en capital réalisé de -0,6 million de CHF et de gains en capital non réalisés de 1,2 million de CHF (année précédente : -1,5 million de CHF). Le taux de perte sur loyers du fonds a diminué de 9,3% à 7,8% en 2021. Compte tenu de la bonne structure des revenus du fonds, celui-ci peut garantir une augmentation de la distribution à 4,15 CHF (année précédente : 4,10 CHF). Le versement aux investisseurs a lieu le 21 avril 2022.

Poursuite avec succès du cours de croissance

Au 31.12.2021, le portefeuille du fonds englobait 27 biens immobiliers (année précédente : 24) d'une valeur de marché de 670,1 millions de CHF (année précédente : 614,9 millions de CHF). Le fonds a sensiblement renforcé la stabilité des revenus du portefeuille grâce à des transactions ciblées. Durant l'exercice 2021, il a effectué quatre acquisitions à Root LU, Oberengstringen ZH, Suhr AG et Saint-Gall d'une valeur vénale totale avoisinant 118,1 millions de CHF. Trois autres objets dans les villes d'Yverdon-les-Bains VD, de Zurich et de Kreuzlingen TG ayant une valeur vénale de 87,7 millions CHF ont également été achetés, mais le transfert de propriété est intervenu en 2022, après la clôture du bilan. Les acquisitions ont été financées par l'augmentation de capital réussie d'un montant de 49,7 millions de CHF ainsi que par le produit de la vente de l'immeuble Dorfstrasse 1-3 à Altenrhein ("Werkplatz Altenrhein") d'une valeur marchande de 73,1 millions de CHF au 31 décembre 2020.

Perspectives

Le fonds maintient la stratégie qui a fait ses preuves jusqu'ici. Les priorités opérationnelles constituent la gestion des objets existants et l'élargissement continu des sources de revenus par le biais d'une trajectoire de croissance responsable. En ce qui concerne la durabilité, il est prévu de publier pour la première fois une notation GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark) pour le fonds à l'automne 2022.

Le rapport annuel 2021 ainsi que d'autres informations sont disponibles à l'adresse www.swisscanto.com.

Contact

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Monsieur Alexander Wolski, téléphone +41 44 292 29 79, medien@zkb.ch

A propos de Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial, lancé en 2010, investit dans des immeubles commerciaux et polyvalents dans toutes les régions du marché suisse. Le fonds est positionné dans le segment Core/Coreplus. Les dispositions définies en matière de politique de durabilité s'appliquent, en outre, au fonds. La stratégie de placement vise des revenus stables et durables. Les immeubles sont directement détenus par le fonds, les impôts sont payés par celui-ci et les distributions sont, en conséquence, exonérées d'impôts pour les investisseurs. Le fonds poursuit une stratégie de croissance responsable afin d'augmenter la diversification, de renforcer la base de revenus et la liquidité des parts.

A propos de Zürcher Kantonalbank Asset Management

La Zürcher Kantonalbank est une banque universelle de premier plan dans la région économique de Zurich, avec des racines nationales et un rayonnement international. Elle est un établissement de droit public indépendant du canton de Zurich. Les spécialistes éprouvés de la gestion d'actifs de la Zürcher Kantonalbank élaborent des solutions de placement et de prévoyance de grande qualité pour les investisseurs privés, les entreprises et les institutions. Elle est connue pour son rôle de précurseur dans les placements durables et ses fonds sont régulièrement primés aux niveaux national et international.

Mentions légales

Cette publication est une annonce événementielle conformément au sens de l'art. 53 du Règlement de cotation de SIX Swiss Ex-change SA. Elle est établie uniquement à des fins d'information. Cette publication a été établie avec la diligence d'usage par la Zürcher Kantonalbank pour le compte de l'émettrice Swisscanto Direction de Fonds SA. Cette publication n'est ni une offre en vue de conclure un contrat ni une invitation à établir une offre de produits et de prestations. Elle ne constitue pas une offre ou une recommandation d'achat, de détention ou de vente d'instruments financiers. Les produits et prestations décrits dans cette publication ne sont pas accessibles aux US Persons, conformément aux réglementations applicables. La performance et les rendements passés ne garantissent pas les performances futures des investissements. Tout investissement comporte des risques, en particulier de fluctuation de valeur et de rendement. Les documents actuels du fonds (par exemple les contrats de fonds, les conditions contractuelles, les prospectus et/ou les informations clés pour les investisseurs ainsi que les rapports de gestion) peuvent être obtenus sur swisscanto.com, auprès de Swisscanto Direction de Fonds SA, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zurich ou dans toutes les succursales de la Zürcher Kantonalbank.

© 2022 Zürcher Kantonalbank